



Bouwnummer	Type	Ligging tuin	Kaveloppervlakte (m2)	Woningoppervlakte (m2)	Bijgebouw (m2)	Verkoopprijs v.o.n.
2	Hoofdwoning	Zuid-Oost	949	236	48	€ 1.915.000
3	Hoofdwoning	Zuid-West	823	275	48	€ 2.075.000
4	Boerderijwoning	Zuid-Oost	550	223	32	€ 1.285.000
5	Boerderijwoning	Zuid-Oost	474	223	32	€ 1.205.000
6	Erfwoning	Noord-Oost	772	215	32	€ 1.635.000
7	Erfwoning	Noord-Oost	751	215	48	€ 1.645.000
8	Erfwoning	Zuid-Oost	881	215	32	€ 1.715.000
9	Erfwoning	Zuid-Oost	1.062	215	48	€ 1.835.000
10	Erfwoning	Zuid-West	701	215	32	€ 1.665.000
11	Erfwoning	Zuid-West	623	215	32	€ 1.600.000

Uw huis compleet afgewerkt conform het hoge ambitieniveau van het nieuwbouwplan

Voor deze woningen is een technische omschrijving en een verkooptekening opgesteld. De technische omschrijving is alvast te bekijken en te downloaden op de projectwebsite. De verkooptekening wordt tijdens het eerste verkoopgesprek nader aan u toegelicht. Beide documenten geven u inzicht in de materialen van de woning, de technische voorzieningen die aanwezig zijn en de afwerking van de woning. De technische omschrijving gaat in de basis uit van een volledig en compleet afwerkte woning. Dit betekent onder andere dat uw woning in de basis is voorzien van:

- een complete SieMatic keuken;
- luxe sanitair en kranen van kwaliteitsmerken zoals Villeroy & Boch en Hansgrohe AXOR;
- fraaie vloer- en wandtegels in de toiletruimtes en badkamers;
- strak gestucte wanden en plafonds en
- een volwaardig programma aan elektrische aansluitpunten met inbouwspots in diverse ruimtes.

Casco afwerking

Om u meer flexibiliteit te bieden voor de afwerking van uw woning, is er de mogelijkheid om de woning casco op te leveren. Dit betekent onder andere dat de onderdelen zoals een keuken, sanitair, kranen, tegelwerk en de afwerking van wanden en plafonds komen te vervallen. Deze onderdelen kunt u dan onderbrengen bij uw eigen (onder-)aannemers / afbouwspecialisten. Alle onderdelen die komen te vervallen en/of afwijken van de basis technische omschrijving zijn vastgelegd in het document *Casco Omschrijving*. De casco omschrijving wordt tijdens het eerste verkoopgesprek nader aan u toegelicht.



De vermelde koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dit wil zeggen inclusief:

- overdrachtsbelasting (6%) danwel BTW (21%), wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- grond- en bouwkosten;
- aansluitkosten nutsvoorzieningen (m.u.v. CAI en glasvezel);
- architect-, constructeur en overige advieskosten en
- kosten garantieregeling Woningborg.

Overige (aandachts-)punten

- De woningen worden voorzien van keuken, sanitair en tegelwerk, e.e.a. conform de technische omschrijving.
- De oppervlakten zijn indicatief opgenomen, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunt u geen rechten ontleen.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en bemiddelingskosten financieel adviseur) en
- rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de verkopende makelaar:

Van Santvoort Makelaars
Torenallee 65, Eindhoven
+31 (0)40 269 25 30

